ARANCELES

(vigentes para el periodo 01/10/2026 al 31/03/2027)

VALOR BASICO $ 972.000.-

REGIONAL 1 CAPITAL
COLEGIO PROFESIONAL DE MAESTROS MAYORES DE OBRAS Y TÉCNICOS DE CÓRDOBA

CLASIFICACION DE OBRAS DE ARQUITECTURA

PRIMERA CLASE: Obras en general
SEGUNDA CLASE: Muebles, exposiciones y obras de decoracion exterior e interior.

OBRAS DE PRIMERA CATEGORIA:
Todas aquellas cuya ejecucion presente dificultades arquitectonicas y constructivas: construcciones de carácter monumental (iglesias, bancos, palacios, hoteles, hospitales, teatros, edificios de mas de dos plantas, hipodromos, panteones, academias, estaciones, pabellones de exposicion, casa de lujo, cinematografos, fuentes artistiscas, mercados, mataderos, cuarteles, etc.)

Llevan direccion y representacion tecnica y en la aplicación del art. 79 deberan confeccionarse planos de detalles por lo cual se agregara un 20% mas de lo emergente del art. 78.

OBRAS DE SEGUNDA CATEGORIA:
Los edificios de hasta de dos plantas; panteones particulares o fiscales, siempre que la estructura de hormigon armado no comprendan losas y vigas mayores de 5.50 m de luz, galpones y depositos hasta una luz de 10 m, siempre que estas no sean de hormigon armado y carezcan de fundaciones especiales o de cualquier otra complicacion constructiva o arquitectonica.

CLASIFICACION DE OBRAS DE INGENIERIA

PRIMERA CLASE: Energia electrica hasta 10 kw
SEGUNDA CLASE: Energia electrica hasta 35 kw
TERCERA CLASE: Energia electrica mas de 35 kw

Art. Nº 28

Día de Trabajo en Gabinete		**$ 174.964**
Día de Trabajo en Terreno:	los primeros 10 dias	**$ 188.683**
	los subsiguientes 20 dias	**$ 160.911**
	los dias de exceso sobre 30 dias	**$ 129.459**
Día de Viaje de Ida y Vuelta		**$ 78.692**

Art. Nº 29) - Tareas en relacion de dependencia

H= A + b x f A= **$ 1.557.051**

ARANCELES

(vigentes para el periodo 01/10/2026 al 31/03/2027)

Art. Nº 58) - DILIGENCIAMIENTO

Por diligenciamiento de aprobacion de planos ante reparticiones publicas **$ 437.395**

Art. Nº 63 - RELEVAMIENTO

1,00%	de	$	2.226.995.383						(minimo) $166.910	**$ 22.269.954**
0,80%	de	$	2.226.995.383	a	$	2.783.744.236	(	$ 556.748.853	)	**$ 4.453.991**
0,65%	de	$	2.783.744.236	a	$	3.340.493.088	(	$ 556.748.852	)	**$ 3.618.868**
0,50%	de	$	3.340.493.088	a	$	3.897.241.927	(	$ 556.748.839	)	**$ 2.783.744**
0,40%	de	$	3.897.241.927	a	$	4.453.990.780	(	$ 556.748.853	)	**$ 2.226.995**
0,30%	+de	$	4.453.990.780							

Art. Nº 78 - PROYECTO Y DIRECCION TECNICA DE OBRAS

OBRAS DE ARQUITECTURA

2ª clase	1ª clase						
15%	9%	hasta	$ 127.185.554				**$ 11.446.700**
10%	7%	de	$ 127.185.554	a	$ 1.271.855.316	$ 1.144.669.762	**$ 80.126.883**
	5%	mas de	$ 1.271.855.316				

OBRAS DE INGENIERIA

1ª clase	2ª clase	3ª clase				
8%	10%	12%	hasta	$ 63.592.770		
7%	8%	10%	de	$ 63.592.770	a	$ 317.963.878
6%	7%	9%	de	$ 317.963.878	a	$ 635.927.658
5%	6%	8%	de	$ 635.927.658	a	$ 1.271.855.316
4%	5%	7%	mas de	$ 1.271.855.316		

OBRAS DE INGENIERIA DE INSTALACION

1ª clase	2ª clase	3ª clase				
3,0000%	4,00%	5,0000%	hasta	$ 63.592.770		
1,5000%	2,00%	2,5000%	de	$ 63.592.770	a	$ 317.963.878
0,7500%	1,50%	1,2500%	de	$ 317.963.878	a	$ 635.927.658
0,3750%	0,50%	0,6250%	de	$ 635.927.658	a	$ 1.271.855.316
0,1575%	0,25%	0,3125%	mas de	$ 1.271.855.316		

ARANCELES

(vigentes para el periodo 01/10/2026 al 31/03/2027)

Art. Nº 79

Croquis : **5%**
Anteproyecto: **20%**
Dirección Técnica: **40%**

Proy. Sin detalles: **40%**
Proy. Con detalles: **60%**

Art. Nº 108) - CONSULTAS

1) Por cada consulta sin inspeccion ocular sin salir del domicilio.	**$ 52.489**
2) Por cada consulta con inspeccion ocular fuera del domicilio.	**$ 78.692**

Art. Nº 109 - INFORME TÉCNICO

2,00%	de $	1.113.491						**$ 22.270**
1,75%	de $	1.113.491	a $	1.670.250	($ 556.759)			**$ 9.743**
1,50%	de $	1.670.250	a $	2.783.744.208	($ 2.782.073.958)			**$ 41.731.109**
1,25%	de $	2.783.744.208	a $	3.340.493.116	($ 556.748.908)			**$ 6.959.361**
1,00%	de $	3.340.493.116	a $	3.897.241.941	($ 556.748.825)			**$ 5.567.488**
0,75%	de $	3.897.241.941	a $	44.540.151.943	($ 40.642.910.002)			**$ 304.821.825**
0,50%	+de $	44.540.151.943	a					

Art. Nº 116 - REPRESENTACIÓN TÉCNICA

3,00%		hasta		$ 127.185.554				**$ 3.815.567**
2,00%	de $	127.185.554	a $	635.927.658	($ 508.742.104)			**$ 10.174.842**
1,00%	de $	635.927.658	a $	1.271.855.316	($ 635.927.658)			**$ 6.359.277**
0,50%	+de $	1.271.855.316		en adelante				

Art. Nº 117

EN OBRAS DE COMITENTE PRIVADO SE PODRA REDUCIR EN UN 20% LOS HONORARIOS RESULTANTES DEL ART. 116.

RES. Nº 909 - CONDUCCION TECNICA

4% DE MONTO DE OBRA.

RES. Nº 202 / JG / 02 - 02/07/2008 - REGISTRO DE OBRA DIFERENCIADO

1% DE MONTO DE OBRA - CTA. CTE. J.G.: ***913-8293/6***

VER EN LA SIGUIENTE PAGINA LAS ESCALAS DE REDUCCION DE LA MULTA

ARANCELES

(vigentes para el periodo 01/10/2026 al 31/03/2027)

ESCALA DE APLICACIÓN DEL REGISTRO DIFERENCIADO

a) Viviendas unifamiliares y multifamiliares de hasta 100 m² de superficie total, 0,25% del monto de obra.

b) Viviendas unifamiliares y multifamiliares de mas de 100 m² y hasta 200 m² de superficie total, 0,50% del monto de obra.

c) Viviendas unifamiliares y multifamiliares de mas de 200 m² y hasta 300 m² de superficie total, 0,75% del monto de obra.

d) Viviendas unifamiliares y multifamiliares de mas de 300 m² el 1% del monto de obra.

e) Galpones y tinglados de hasta 400 m², el 0,50% del monto de obra, incluidos los galpones de uso familiar.

f) Galpones y tinglados de mas de 400 m², el 1% del monto de obra, incluidos los galpones de uso familiar.

g) Locales comerciales y/u oficinas hasta 100 m², 0,50% del monto de obra, independientemente que para el calculo del monto de obra se utilice el valor por metro cuadrado de galpon mas el presupuesto de las mejoras.

g) (1) Locales comerciales y/u oficinas de mas de 100 m², 1% del monto de obra.

h) Establecer que para el caso de eximicion del Registro Diferenciado de viviendas de interes social, el puntaje total de la declaracion de mejoras presentado en la direccion General de Catastro de la Provincia de Cordoba no debe superar los 35 puntos. A los fines de acreditar tal condicion, el matriculado debera adjuntar el legajo tecnico original de la declaracion de mejoras o copia autenticada de la misma. La eximicion no procedera si en la parcela existen otras construcciones de distinto destino.

i) En casos de multiples destinos en la misma parcela (vivienda, local comercial, depositos, etc), se aplicara la mayor alicuota de Registro Diferenciado correspondiente a los destinos involucrados, siempre que la superficie cubierta total no supere los 300 m², y cuando se supere esta superficie la alicuota sera del 1%.

j) Establecer que en caso de relevamiento de ampliaciones a los fines de determinar la alicuotadel Registro Diferenciado se considerara la sumatoria de la superficie total construida.

k) Todo tipo de construccion que no este contemplado en los puntos anteriores, la alicuota sera del 1%.

TABLA DE VALORES SEGÚN USO Y DESTINO
Vigentes para el periodo 01/10/2026 al 31/03/2027

		Coef.	*V.M.*	*10%*
1.-	**VIVIENDAS UNIFAMILIARES**			
1.a	De mampostería u otros tipos de material con cualquier tipo de cubiertas de hasta 100 m² cubiertos	**0,80**	$ 777.600	$ 855.360
1.b	Ídem anterior de hasta 150 m² cubiertos.	**1,00**	$ 972.000	$ 1.069.200
1.c	Ídem anterior de hasta 200 m² cubiertos.	**1,10**	$ 1.069.200	$ 1.176.120
1.d	Ídem anterior de 200 m² cubiertos hasta 300 m².	**1,20**	$ 1.166.400	$ 1.283.040
1.e	Ídem anterior de mas de 300 m² cubiertos.	**1,35**	$ 1.312.200	$ 1.443.420
1.f	Idem anterior de mas de 300 m² cubiertos con instalación de aire acondicionado, calefacción central u otras inst. especiales y pisos de mármol y granito.	**1,50**	$ 1.458.000	$ 1.603.800
1.g	Prefabricados	por presupuesto		
2.-	**VIVIENDAS MULTIFAMILIARES**			
2.a	Departamentos en planta baja	**0,85**	$ 826.200	$ 908.820
2.b	Departamentos de hasta 2 plantas	**1,10**	$ 1.069.200	$ 1.176.120
2.c	Departamentos de mas 2 plantas de hasta 4 plantas.	**1,25**	$ 1.215.000	$ 1.336.500
2.d	Departamentos de mas de 4 plantas	**1,40**	$ 1.360.800	$ 1.496.880
3.-	**EDIFICIOS COMERCIALES**			
3.a	Oficinas y/o comercios en planta baja.	**0,90**	$ 874.800	$ 962.280
3.b	Oficinas y/o comercios de 2 y hasta 4 plantas.	**1,10**	$ 1.069.200	$ 1.176.120
3.c	Oficinas y/o comercios de mas de 4 plantas.	**1,20**	$ 1.166.400	$ 1.283.040
3.d	Galería comercial en un nivel.	**1,10**	$ 1.069.200	$ 1.176.120
3.e	Galería comercial en 2 niveles.	**1,20**	$ 1.166.400	$ 1.283.040
3.f	Galería comercial de mas de 2 plantas.	**1,30**	$ 1.263.600	$ 1.389.960
4.-	**COCHERAS O GUARDA COCHES**			
4.a	Con cerramientos de mampostería y techo de hormigón armado en un solo nivel.	**0,50**	$ 486.000	$ 534.600
4.b	Ídem anterior en mas de una planta.	**0,65**	$ 631.800	$ 694.980
4.c	Ídem 4.a con techos de chapa de zinc, fibrocemento o similar.	**0,35**	$ 340.200	$ 374.220

5.- TINGLADOS O COBERTIZOS SIN CERRAMIENTOS, SOLO LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA DE ARQUITECTURA.

Se deberá consignar fehacientemente uso y destino, mediante declaración jurada suscripta por el corriente y el profesional

5.a	Con cubiertas de chapas de zinc, fibrocemento o similares s/estructuras simples de madera o hierro.	**0,15**	$ 145.800	$ 160.380
5.b	Ídem anterior sobre estructuras reticuladas de madera o hierro.	**0,25**	$ 243.000	$ 267.300
5.c	Con techo y/o estructuras de Hº Aº, sean o no prefabricadas.	**0,35**	$ 340.200	$ 374.220

En este grupo y a los fines únicamente de facturar las tareas inherentes a la dirección o la conducción de la obra podrán reducirse los valores emergentes en un 20%, cuando las estructuras en cuestión sea totalmente prefabricadas y provistas por un mismo fabricante.

6.- GALPONES DE PLANTA BAJA CON CERRAMIENTOS COMUNES (SOLO LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA DE ARQUITECTURA)

Se deberá consignar fehacientemente uso y destino, mediante declaración jurada suscripta por el corriente y el profesional

En caso de utilizarse para un local comercial o industrial deberán especificarse las mejoras a través de un presupuesto, cuyo monto se sumara a los valores emergentes de los siguientes grupos.

6.a	Con cubiertas de chapa de zinc, fibrocemento o similares s/ estructuras simples de madera o hierro.	**0,25**	$ 243.000	$ 267.300
6.b	Ídem anterior sobre estructuras reticuladas de madera o hierro.	**0,35**	$ 340.200	$ 374.220
6.c	Con techos y/o estructuras de Hº Aº sean o no prefabricadas.	**0,50**	$ 486.000	$ 534.600
6.d	Galpones de uso familiar.	**0,40**	$ 388.800	$ 427.680

		Coef.	*V.M.*	*10%*
7.-	**EDIFICIOS ESPECIALES**			

Los departamentos técnicos no procederán al visado de obras consignadas en este punto si no se acompaña el presupuesto fehaciente del costo de la obra, teniendo en cuenta que los montos resultantes

7.a	Bancos e instituciones financieras:			
	En locales adaptados	**1,85**	$ 1.798.200	$ 1.978.020
	En locales proyectados ex profeso	**2,00**	$ 1.944.000	$ 2.138.400
7.b	Cines, Auditorios	**2,50**	$ 2.430.000	$ 2.673.000
7.c	Casinos, Salas de Juego	**2,30**	$ 2.235.600	$ 2.459.160
7.d	Albergues estudiantiles	**1,20**	$ 1.166.400	$ 1.283.040
7.e	Moteles	**1,20**	$ 1.166.400	$ 1.283.040
7.f	Teatros	**2,60**	$ 2.527.200	$ 2.779.920
7.g	Restaurantes, confiterías, bares y locales bailables	**1,50**	$ 1.458.000	$ 1.603.800
7.h	Edificios educacionales			
	Jardines de infantes y guarderías	**1,10**	$ 1.069.200	$ 1.176.120
	Escuelas Primarias:			
	Rural	**1,00**	$ 972.000	$ 1.069.200
	Urbana	**1,50**	$ 1.458.000	$ 1.603.800
	Especiales	**1,80**	$ 1.749.600	$ 1.924.560
	Escuelas Secundarias:			
	Comunes	**1,80**	$ 1.749.600	$ 1.924.560
	Especiales	**2,10**	$ 2.041.200	$ 2.245.320
7.i	Edificios industriales, según grupos 5 o 6			
7.j	Edificios sanitarios (salud):			
	Dispensarios o consultorios externos	**1,30**	$ 1.263.600	$ 1.389.960
	Clínicas de hasta 200 m²	**2,00**	$ 1.944.000	$ 2.138.400
	Clínicas de mas de 200 m²	**2,20**	$ 2.138.400	$ 2.352.240
	Sanatorios	**2,85**	$ 2.770.200	$ 3.047.220
	Hospitales	**2,85**	$ 2.770.200	$ 3.047.220
7.k	Salas velatorias	**1,20**	$ 1.166.400	$ 1.283.040
7.l	Edificios institucionales (sindicatos, colegios o centros profesionales, etc.)	**1,80**	$ 1.749.600	$ 1.924.560

Los coeficientes antes fijados serán para el proyecto de origen, pudiéndose tomar valores que se asemejen a los de otros grupos cuando se realicen ampliaciones.

8.- OBRAS POR PRESUPUESTO

Panteones, Monumentos, Estaciones de pasajeros, Universidades/ Facultades, Instalaciones deportivas al aire libre, Clubes, Estaciones de servicios p/ automotores, Laboratorios, Cultos religiosos, templos, iglesias, Hoteles y todas aquellas que no se encuadren en los puntos precedentes. **Este monto no incluira el impuesto al valor agregado.**

VALOR BÁSICO ***$ 972.000,00***

Valores de carpeta para la visación de expedientes y aranceles administrativos (*)

a.	Carpeta para presentacion de liquidacion de honorarios para todo tipo de tareas.	**$ 30.000,00**
b.	Arancel Administrativo.	**$ 30.000,00**
c.	Reintegro de depositos mal efectuados	**$ 15.000,00**

(*) Los valores aquí expresados,estan referenciados al valor de la habilitacion anual vigente al 01/01/2026 (en este caso $300,000). Para obtener informacion actualizada, visitá nuestras redes sociales oficiales en Facebook e Instagram, @regional1capital