

+R1

Regional 1 Capital

COSTO DE
MATERIALES Y
MANO DE OBRA
CONSTRUCCIÓN

ENERO
2026

VALORES REFERENCIALES

REGIONAL 1



Arquitectura



Diseño
Interior



Construcción



Renovación

📞 3517066326

📷 @regional1capital

Aclaración: los costos son estimativos y para un determinado tipo de vivienda.

Surgen de datos de índices de Córdoba y negocios locales.

Se tomó como base los precios de materiales cotizados en Córdoba. . Mano de obra no se considera el IVA. No incluidas cargas sociales ni seguros. Datos actualizados al 31/12/25.

REGIONAL 1 CAPITAL

ANALISIS DE COSTO DE MATERIAL Y MANO DE OBRA- ENERO 2025

TAREAS	Un.	Material	Mano de Obra	Total
AISLACIONES				
Membrana 4 mm con aluminio	m2	\$ 17,328.00	\$ 11,880.00	\$ 29,208.00
De velo de vidrio con membrana líquida	m2	\$ 15,390.00	\$ 8,910.00	\$ 24,300.00
CAPA AISLADORA				
Horizontal	m2	\$ 25,422.00	\$ 20,130.00	\$ 45,552.00
Vertical	m2	\$ 25,422.00	\$ 22,000.00	\$ 47,422.00
CARPINTERÍA - COLOCACIÓN				
Hasta 2,00 m2	U		\$ 47,850.00	\$ 47,850.00
Más de 2,00 m2	m2		\$ 25,080.00	\$ 25,080.00
CIELORRASOS				
Yeso aplicado bajo losa	m2	\$ 11,970.00	\$ 11,880.00	\$ 23,850.00
A la cal aplicado bajo losa	m2	\$ 14,136.00	\$ 20,317.00	\$ 34,453.00
Yeso suspendido con aislante térmico	m2	\$ 30,246.48	\$ 18,865.00	\$ 49,111.48
Lineal de chapa con aislante térmico	m2	\$ 112,404.00	\$ 27,280.00	\$ 139,684.00
Placa de Yeso	m2	\$ 30,438.00	\$ 11,550.00	\$ 41,988.00
Tipo "Durlock" con perfiles de 35 mm	m2	\$ 44,118.00	\$ 15,510.00	\$ 59,628.00
Cielofácil machimbrado c/text. plást.	m2	\$ 30,871.20	\$ 15,510.00	\$ 46,381.20
CIMENTOS				
Excavación y relleno	m3	\$ 164,616.00	\$ 69,190.00	\$ 233,806.00
CONTRAPISOS				
Hormigón simple de 0.10	m2	\$ 23,256.00	\$ 13,200.00	\$ 36,456.00
Alivianado de 0.10 con telgopor	m2	\$ 24,624.00	\$ 17,160.00	\$ 41,784.00
Carpeta de nivelación cementicia	m2	\$ 18,012.00	\$ 11,440.00	\$ 29,452.00
CUBIERTAS				
De tejas coloniales sobre losa	m2	\$ 68,172.00	\$ 31,130.00	\$ 99,302.00
De tejas francesas sobre losa	m2	\$ 77,292.00	\$ 30,800.00	\$ 108,092.00
De tejas fueginas sobre losa	m2	\$ 54,606.00	\$ 20,900.00	\$ 75,506.00
Baldosas cerám 20x20 sobre losa	m2	\$ 22,686.00	\$ 20,790.00	\$ 43,476.00
Cerámica 10x20 esmalt.	m2	\$ 41,724.00	\$ 20,790.00	\$ 62,514.00
HORMIGÓN ARMADO (Incl. Amortiz. Encofrado y equipo)				
Bases	m3	\$ 547,200.00	\$ 319,110.00	\$ 866,310.00
Columnas	m3	\$ 588,924.00	\$ 510,400.00	\$ 1,099,324.00
Vigas	m3	\$ 693,120.00	\$ 555,500.00	\$ 1,248,620.00
Losa llena	m3	\$ 585,960.00	\$ 429,000.00	\$ 1,014,960.00
Losa nervurada	m3	\$ 623,124.00	\$ 456,500.00	\$ 1,079,624.00
Encadenado 15x15	ml	\$ 44,460.00	\$ 23,100.00	\$ 67,560.00
MAMPOSTERÍAS				
En submuración	m3	\$ 273,714.00	\$ 146,850.00	\$ 420,564.00
MAMPOSTERIAS EN ELEVACIÓN				
Ladrillos comunes de 0.30	m3	\$ 238,260.00	\$ 132,660.00	\$ 370,920.00
Ladrillos comunes de 0.30 Visto	m3	\$ 450,186.00	\$ 153,560.00	\$ 603,746.00
Ladrillos comunes de 0.30	m2	\$ 83,106.00	\$ 33,110.00	\$ 116,216.00
Ladrillos comunes de 0.20	m2	\$ 49,932.00	\$ 27,610.00	\$ 77,542.00
Ladrillos comunes de 0.20 Visto	m2	\$ 96,216.00	\$ 32,340.00	\$ 128,556.00
Ladrillos comunes de 0.15	m2	\$ 38,646.00	\$ 20,570.00	\$ 59,216.00
Ladrillos comunes de 0.15 Visto	m2	\$ 68,286.00	\$ 27,720.00	\$ 96,006.00
Tabique ladrillo comun 0.10	m2	\$ 22,458.00	\$ 16,500.00	\$ 38,958.00
Tabique Durlock c/bastidor	m2	\$ 77,178.00	\$ 22,550.00	\$ 99,728.00
Ladr. huecos del 12 (12x18x33)	m2	\$ 40,242.00	\$ 18,040.00	\$ 58,282.00
Ladr. huecos del 18 (18x18x33)	m2	\$ 54,150.00	\$ 22,550.00	\$ 76,700.00
Bloques huecos de 19x19x39	m2	\$ 44,118.00	\$ 22,880.00	\$ 66,998.00
Piedras del lugar	m3	\$ 90,858.00	\$ 131,450.00	\$ 222,308.00

Aclaración: los costos son estimativos y para un determinado tipo de vivienda. Surgen de datos de índices de Córdoba y negocios locales.

Se tomó como base los precios de materiales cotizados en Córdoba. . Mano de obra no se considera el IVA. No incluidas cargas sociales ni seguros. Datos actualizados al 31/12/25.

REGIONAL 1 CAPITAL

ANALISIS DE COSTO DE MATERIAL Y MANO DE OBRA - ENERO 2025

TAREAS	Un.	Material	Mano de Obra	Total
PINTURAS				
Latex en muros y cielorrasos	m2	\$ 11,172.00	\$ 6,820.00	\$ 17,992.00
Al agua tipo "Cremar"	m2	\$ 3,990.00	\$ 4,840.00	\$ 8,830.00
Esmalte sintético para carpint.	m2	\$ 10,374.00	\$ 7,040.00	\$ 17,414.00
Barniz poliuretánico	m2	\$ 10,374.00	\$ 7,040.00	\$ 17,414.00
Lustre a muñeca	m2	\$ 12,654.00	\$ 9,130.00	\$ 21,784.00
PISOS				
Alisado cementicio coloreado (incl. contrapiso)	m2	\$ 28,386.00	\$ 20,020.00	\$ 48,406.00
Cerámico esmaltado 36x36 cm	m2	\$ 15,732.00	\$ 16,060.00	\$ 31,792.00
Cerámico esmaltado 51x51 cm	m2	\$ 22,116.00	\$ 18,700.00	\$ 40,816.00
Entablonado tarugado de lapacho	m2	\$ 192,318.00	\$ 40,040.00	\$ 232,358.00
Granítico común sin pulir 30x30	m2	\$ 47,310.00	\$ 17,820.00	\$ 65,130.00
Losetones de horm. premoldeado	m2	\$ 41,382.00	\$ 15,620.00	\$ 57,002.00
Parquets de lapacho 14 mm pul.	m2	\$ 93,936.00	\$ 40,040.00	\$ 133,976.00
Porcelanato satinado 60 x 60 cm Ilva	m2	\$ 58,824.00	\$ 22,660.00	\$ 81,484.00
Porcelanato satinado 120 x 60 cm Alverdi	m2	\$ 89,718.00	\$ 26,400.00	\$ 116,118.00
Vinílico Alto Tráfico	m2	\$ 81,282.00	\$ 20,020.00	\$ 101,302.00
Azulejos decorados	m2	\$ 33,516.00	\$ 15,840.00	\$ 49,356.00
Cerámico esmaltado 28 x 45 Alberdi	m2	\$ 30,324.00	\$ 15,840.00	\$ 46,164.00
Guarda p/revestimiento 5 x 20 cm (por m. lineal)	ml	\$ 13,110.00	\$ 10,780.00	\$ 23,890.00
REVOQUES				
Grueso a la cal c/azotado cement. ext.	m2	\$ 11,628.00	\$ 11,880.00	\$ 23,508.00
Grueso a la cal interior	m2	\$ 9,120.00	\$ 9,900.00	\$ 19,020.00
Fino mandilado	m2	\$ 8,322.00	\$ 8,360.00	\$ 16,682.00
Bolseado fino sobre ladr. visto	m3	\$ 8,778.00	\$ 8,910.00	\$ 17,688.00
Super "Iggam" peinado	m4	\$ 12,882.00	\$ 12,100.00	\$ 24,982.00
Salpicrete con molinete: Colores claros	m5	\$ 9,804.00	\$ 8,360.00	\$ 18,164.00
Salpicrete con molinete: Colores oscuros	m6	\$ 11,286.00	\$ 9,130.00	\$ 20,416.00
TECHOS				
Chapa fibrocemento acanalada autoportante perfil 13	m2	\$ 196,308.00	\$ 21,560.00	\$ 217,868.00
Chapa fibroc. acanalada recta (8 mm)	m2	\$ 169,746.00	\$ 23,540.00	\$ 193,286.00
Chapa Zinc N24, s/correa metálica	m2	\$ 204,402.00	\$ 23,100.00	\$ 227,502.00
De viguetas pretens. hasta 4 m	m2	\$ 121,524.00	\$ 39,050.00	\$ 160,574.00
Panel autoport. galv. AU LI cal 24	m2	\$ 200,298.00	\$ 19,140.00	\$ 219,438.00
VIDRIOS				
Armado Blanco	m2	\$ 96,102.00	\$ 30,910.00	\$ 127,012.00
Cristal Gris - Bronce 4mm	m3	\$ 87,210.00	\$ 28,050.00	\$ 115,260.00
Cristal Gris - Bronce 6mm	m4	\$ 126,426.00	\$ 33,660.00	\$ 160,086.00
Martelé Ambar 4mm	m5	\$ 72,960.00	\$ 25,300.00	\$ 98,260.00
Vidrio doble 3 mm.	m6	\$ 47,766.00	\$ 15,950.00	\$ 63,716.00
Vidrio Fantasía común 3mm	m7	\$ 52,896.00	\$ 21,450.00	\$ 74,346.00
Vitrea 4 mm.	m8	\$ 63,726.00	\$ 22,440.00	\$ 86,166.00
ZÓCALOS				
Calcareos	ml	\$ 12,654.00	\$ 8,250.00	\$ 20,904.00
Graníticos	ml	\$ 13,338.00	\$ 8,250.00	\$ 21,588.00
Cerámicos esmaltado	m2	\$ 9,120.00	\$ 9,240.00	\$ 18,360.00
Cementicio 0,35 de alto	ml	\$ 12,654.00	\$ 21,120.00	\$ 33,774.00
INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
Inst. nueva 67m2, 2 dorm., cocina, living, baño,pasillo,hall.		\$ 3,762,000.00	\$ 2,475,000.00	\$ 6,237,000.00
INSTALACION SANITARIA				
Baño c/agua caliente, fría y desagües, s/ artefactos	Gl	\$ 5,985,000.00	\$ 2,475,000.00	\$ 8,460,000.00
Colocacion artefactos sanitarios	U		\$ 48,620.00	\$ 48,620.00
INSTALACIÓN DE GAS				
Hasta casilla, con 2 bocas	Gl	\$ 2,862,312.00	\$ 1,631,740.00	\$ 4,494,052.00

Aclaración: los costos son estimativos y para un determinado tipo de vivienda. Surgen de datos de índices de Córdoba y negocios locales.

Se tomó como base los precios de materiales cotizados en Córdoba. . Mano de obra no se considera el IVA. No incluidas cargas sociales ni seguros. Datos actualizados al 31/12/25.

REGIONAL 1 CAPITAL

ANALISIS DE COSTO DE MANO DE OBRA- ENERO 2025

TAREAS	Un.	DESDE	HASTA	DIF
DEMOLICION				
CALADO DE MURO	m2	\$ 496,800.00	\$ 675,892.00	\$ 179,092.00
CALADO DE MURO X M/L HASTA 0,15X0,05 PARA INSTALACIONES,	m2	\$ 3,462.08	\$ 4,646.00	\$ 1,183.93
DEMOL CIELORR MAS DE 2,7 ALT(TRAB C/ ANDAM O ESCAL. LARG)	m2	\$ 6,365.25	\$ 8,799.12	\$ 2,433.87
DEMOLER CIELORRASOS HASTA 2,7 ALTURA YESO DURLOCK ETC SIN	m2	\$ 4,968.00	\$ 6,767.00	\$ 1,799.00
DEMOLER MURO 0,15 X M2	m2	\$ 12,420.00	\$ 16,766.00	\$ 4,346.00
DEMOLER MURO 0,30 XM2	m2	\$ 18,764.55	\$ 25,250.00	\$ 6,485.45
DEMOLICIÓN EN SUPERFICIES PLANAS (PISOS, ETC.)	m2	\$ 6,458.40	\$ 8,686.00	\$ 2,227.60
DEMOLICIÓN EN VOLUMEN (MUROS, ETC.)	m2	\$ 10,505.25	\$ 15,150.00	\$ 4,644.75
LLENADO DE CONTENEDOR 6 M3.	m2	\$ 5,739.08	\$ 55,550.00	\$ 49,810.93
PASES EN CIMIENTOS PARA CAÑERIAS (0,40 DE ESPESOR)	m2	\$ 6,862.05	\$ 14,140.00	\$ 7,277.95
PICAR REVOQUE	m2	\$ 2,877.30	\$ 7,070.00	\$ 4,192.70
RETIRO DE CUBIERTAS DE CHAPAS DESARMADO, EN ESTRUCTURA	m2	\$ 3,208.50	\$ 9,090.00	\$ 5,881.50
RETIRO DE CUBIERTAS DE CHAPAS DESARMADO, EN ESTRUCTURA	m2	\$ 1,366.20	\$ 3,535.00	\$ 2,168.80
RETIRO DE MEMBRANA ASFÁLTICA (LAMIPLAS) DESPEGAR Y	m2	\$ 4,347.00	\$ 2,727.00	-\$ 1,620.00
RETIRO DE REJAS EN VENTANAS SUP EN PLANTA BAJA	m2	\$ 3,208.50	\$ 4,242.00	\$ 1,033.50
RETIRO DE TEJAS EN CUBIERTA HORMIGON	m2	\$ 1,345.50	\$ 1,818.00	\$ 472.50
ROTURA DE CONTRAPISO (HASTA 7 CM ESPESOR)	m2	\$ 4,347.00	\$ 5,858.00	\$ 1,511.00
ROTURA Y LIMPIEZA DE PISO EXISTENTE (SOLO REVESTIMIENTO, SIN	m2	\$ 2,587.50	\$ 3,434.00	\$ 846.50
MOVIMIENTO DE SUELO				
ACARREO DE ARIDOS, RIPIO (EJ. INTRODUCIR ARIDOS DESDE	m2	\$ 5,796.00	\$ 7,878.00	\$ 2,082.00
DESMONTE (SACAR TIERRA EN VOLUMEN PARA NIVELAR)	m2	\$ 35,811.00	\$ 48,783.00	\$ 12,972.00
EXCAV EN TIERRA (PARA CIM, COLOC DE CAÑERÍA) EXCAV EN GRAL	m2	\$ 3,415.50	\$ 4,646.00	\$ 1,230.50
EXCAV PARA SUBMURACION EN CIMIENTOS	m2	\$ 93,150.00	\$ 126,250.00	\$ 33,100.00
+ TABLESTACADO REFUERZOS ETC	m2	\$ 21,735.00	\$ 125,000.00	\$ 103,265.00
EXCAVACIÓN Y RELLENO DE CIMIENTO	m2	\$ 50,715.00	\$ 30,300.00	-\$ 20,415.00
LIMPIEZA DE OBRA CARGA CONTENEDOR	m2	\$ 465.75	\$ 68,680.00	\$ 68,214.25
LIMPIEZA DE TERRENO	m2	\$ 304,290.00	\$ 631.25	-\$ 303,658.75
MEDIR TERRENO (AGRIMENSOR) HASTA 400 M2	m2	\$ 5,899.50	\$ 412,080.00	\$ 406,180.50
RELLENO Y COMPACTACION SOBRE X M2 CAPAS HASTA 10CM DE	m2	\$ 7,245.00	\$ 7,979.00	\$ 734.00
RELLENO Y COMPACTACION X M2 HASTA 10CM ESPESOR MAYOR	m2	\$ 150,075.00	\$ 9,797.00	-\$ 140,278.00
RELLENOS Y COMPACTACION TIERRA ESCOMBRO, BASE	m2	\$ 127,305.00	\$ 203,010.00	\$ 75,705.00
RELLENOS Y COMPACTACION TIERRA ESCOMBRO, BASE	m2	\$ 127,305.00	\$ 172,710.00	\$ 45,405.00
REPLANTEO (HASTA 120 M2)	m2	\$ 207,000.00	\$ 284,820.00	\$ 77,820.00
ELECTRICIDAD				
ACOMETIDA MONOFASICA INTERNA SOLO RECABLEADO HASTA LA PIPETA EXTERIOR, Y CONEXIÓN EN TABLERO PPAL	UN.	\$ 93,150.00	\$ 130,000.00	\$ 36,850.00
ACOMETIDA MONOFASICA COL CAJA MEDIDOR, CAÑO 1y1/4 " CABLEADO HASTA LA PIPETA EXTERIOR CALZADO SIN AMURAR	UN.	\$ 129,581.00	\$ 134,160.00	\$ 4,579.00
ACOMETIDA TRIFÁSICA HASTA 10 KW CON SISTEMA DOBLE AISLACIÓN SIN JABALINA	UN.	\$ 156,750.00	\$ 208,800.00	\$ 52,050.00
ARMADO DE PILAR MONOFASICO (TRANSITORIO)	UN.	\$ 116,955.00	\$ 136,000.00	\$ 19,045.00
ARMADO DE PILAR TRIFASICO (TRANSITORIO)	UN.	\$ 155,250.00	\$ 178,000.00	\$ 22,750.00
ARMADO DE LOSA POR BOCA	UN.	\$ 20,286.00	\$ 23,041.00	\$ 2,755.00
CAÑERÍA PVC RÍGIDO Y CAJA DE BOCA (CENTRO, APLIQUE Y TOMA) DE 51 A 100 BOCAS	UN.	\$ 11,395.35	\$ 12,200.00	\$ 804.65
CAÑEROS EN Hº PARA I ELECTRICA O SANITARIAS X M/L (BASE EN Hº LIVIANO PARA CAÑERIAS ELECTRICAS O SANITARIAS 5CM ESPESOR)	UN.	\$ 9,108.00	\$ 1,300.00	-\$ 7,808.00
COLOCACIÓN, RECAMBIO LUMINARIAS, DICROICAS FOCOS ETC.	UN.	\$ 11,178.00	\$ 7,500.00	-\$ 3,678.00
COLOCACIÓN DE ARTEFACTO TIPO (APLIQUE, EXTRACTORES DE BAÑO, CAMPANILLAS, ETC.)	UN.	\$ 12,834.00	\$ 16,300.00	\$ 3,466.00
COLOC DE AIRE ACOND VENTANA HASTA 4000 FRIG Y HASTA 2.7 M DE ALTURA SIN INST ELECT	UN.	\$ 120,190.00	\$ 153,200.00	\$ 33,010.00
INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES DOBLES	UN.	\$ 6,210.00	\$ 8,200.00	\$ 1,990.00
INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES SIMPLE	UN.	\$ 4,120.00	\$ 5,500.00	\$ 1,380.00
INSTALACIÓN INTERRUPTOR DIFERENCIAL BIPOLAR EN EL ARMADO DE TABLERO NUEVO	UN.	\$ 8,181.00	\$ 11,200.00	\$ 3,019.00

Aclaración: los costos son estimativos y para un determinado tipo de vivienda. Surgen de datos de índices de Córdoba y negocios locales.
Se tomó como base los precios de materiales cotizados en Córdoba. . Mano de obra no se considera el IVA. No incluidas cargas sociales ni seguros. Datos actualizados al 31/12/25.

REGIONAL 1 CAPITAL

Precio de Materiales y Mano de Obra para Construcción en Seco - Valor x m2

Descripción de los trabajos	m2 (mínimo)	Material	Mano de Obra	Total x m2
Divisorio c/perf 70 mm modulado a 60 cm	Entre 12 y 25 m2	\$ 20,272.00	\$ 19,233.70	\$ 39,505.70
Cielorraso c/perf 35 mm modulado a 40 cm	Entre 15 y 25 m2	\$ 14,336.00	\$ 15,407.10	\$ 29,743.10
Cielorraso desmontable c/placa tex Clasica	Entre 18 y 25 m3	\$ 19,824.00	\$ 12,889.60	\$ 32,713.60
Cielorraso desmontable con Andina	Entre 18 y 25 m4	\$ 35,616.00	\$ 12,889.60	\$ 48,505.60
Revestimiento RS	Entre 18 y 25 m5	\$ 10,080.00	\$ 12,889.60	\$ 22,969.60
Revestimiento con Omega	Entre 15 y 25 m2	\$ 11,200.00	\$ 15,407.10	\$ 26,607.10
Revestimiento c/perfilería 35mm Cada 60 cm	Entre 15 y 25 m2	\$ 12,768.00	\$ 15,407.10	\$ 28,175.10
Cielorraso PVC c/placas F&G Blanco 10 mm	Entre 15 y 25 m2	\$ 30,352.00	\$ 15,407.10	\$ 45,759.10
Cielorraso PVC c/placas F&G Estampadas 10 mm	Entre 15 y 25 m2	\$ 30,352.00	\$ 15,407.10	\$ 45,759.10
Tabique Ext con Superb 10mm, Osb y perf 100mm	Entre 20 y 40 m2	\$ 100,688.00	\$ 57,701.10	\$ 158,389.10
Impermeabilización	Entre 15 y 25 m3	\$ 16,688.00	\$ 11,580.50	\$ 28,268.50

Techo de madera, con terminación superior en chapa color, trapezoidal o sinusoidal (color). Estructura de madera compensada saligna, con machimbre 3/4" x 5"	Desde \$ 136.100Hasta \$ 144.100
Techo de madera con terminación superior en teja francesa lisa esmaltada. Estructura de madera compensada saligna, con machimbre 3/4" x 5" de pino seleccionado de 1º calidad, con aislante térmico-	Desde \$ 153.300m2Hasta \$ 163.600
Techo de madera, con terminación superior en chapa común cincalum trapezoidal o sinusoidal (sin color). Estructura de madera compensada saligna, con machimbre 3/4" x 5" de pino, con aislante térmico -	Desde \$ 125.600m2Hasta \$ 133.400
Techo de madera con terminación superior en teja simil romana esmaltada. Estructura de madera compensada saligna, con machimbre 3/4" x 5" de pino seleccionado de 1º calidad, con aislante térmico-	Desde \$ 141.500m2Hasta \$ 150.300
TECHOS SIMPLES	
Techo simple con estructura de madera y chapa color trapezoidal o sinusoidal a la vista. Estructura de madera compensada saligna (sin machimbre ni aislantes. Ideal para galerías abiertas ó cocheras).	Desde\$ 113.100m2Hasta \$ 120.100
Techo simple con estructura de madera y teja francesa a la vista. Estructura de madera compensada saligna (sin machimbre ni aislantes. Ideal para galerías abiertas ó cocheras).	Desde \$ 133.100m2Hasta \$ 141.200
Techo simple con estructura de madera y chapa común cincalum trapezoidal o sinusoidal. Estructura de madera compensada saligna (sin machimbre ni aislantes. Ideal para galerías abiertas ó cocheras).	Desde \$103.600m2Hasta\$ 110.000
Techo simple con estructura de madera y teja francesa lisa esmaltada a la vista. Estructura de madera compensada saligna (sin machimbre ni aislantes. Ideal para galerías abiertas ó cocheras).	Desde \$ 140.100m2Hasta \$ 149.000